

Dosar de executare nr.:  
Nr. 786-19 / 12.03.2026

## ANUNT PRIVIND VANZAREA BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 22, luna aprilie, anul 2026, ora 11.00, în Lugoj, str. Al. Astalas, nr. 1-3, cam 227 se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului COBZARU SIMONA, licitația a treia:

### A Cladire/parti de cladire/ansamblu de cladiri

, imobil compus din cladire rezidentiala în suprafața de 303 mp (amprenta la sol 155 mp), corp principal beton armat cu pereți exteriori de caramida, an construcție 2022+teren un supr de 1011mp categoria curți construcții, situat în intravilanul extins, evidențiat în CF 414252 al localității Lugoj, stare uzura: normală, semne particulare: nu, situat în LUGOJ str FAGILOR nr 7A2, pret de pornire al licitației 958754 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
	Nu se cunosc.

\* ) în conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertantii depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- a) oferta de cumpărare;
- b) dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub formă scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO97TREZ623506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Municipală Lugoj, cod de identificare fiscală 4250646, deschis la Trezorerie Municipiul Lugoj, utilizând numărul de evidență a plății 8353002260000000000182;
- c) împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- c) pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- e) pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- f) pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- g) pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- h) declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu debitorul.

Cumpărătorului îi revine obligația de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligațiile de mediu, obligațiile de conservare a patrimoniului național sau altele asemenea, respectiv:

Alte informații de interes pentru cumparator, după caz: bunul imobil se vinde împreună cu imobilul evidențiat în CF 416184 Lugoj ca ansamblu de bunuri

Pentru informații suplimentare va puteți adresa la sediul nostru sau la numărul de telefon 0256-351673

Data afișării 16.03.2026

Conducătorul organului de execuție  
NICHITA COSMIN-SEBASTIAN

